



## COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION

### PROCÈS-VERBAL

73<sup>e</sup> séance tenue le 1<sup>er</sup> février 2012, à 17 h

Maison du citoyen, salle des Comités, 2<sup>e</sup> étage, 25 rue Laurier

#### PRÉSENCES :

##### Membres

M<sup>me</sup> Sylvie Goneau, présidente, conseillère, district de Bellevue (no 14)  
M<sup>me</sup> Patsy Bouthillette, conseillère, district du Carrefour-de-l'Hôpital (no 12)  
M. Mario Courchesne, secteur paragonnemental  
M. Serge Forget, citoyen  
M. Réjean Laflamme, secteur communautaire  
M. Benoît Mottard, secteur privé  
M. Michel Nazair, secteur privé  
M<sup>me</sup> Stéphanie Rajotte, citoyenne

##### Secrétaire

M. Ghislain Deschênes, responsable de la section des commissions et comités

##### Personnes-ressources

M. David Leclerc, responsable de la section habitation  
M. Éric Boutet, directeur adjoint - Service de l'urbanisme et du développement durable  
M. Maurilio Galdino, chargé de projets – Programme Accès-Logis  
M. Gaétan Rodrigue, chargé de programmes à l'habitation

##### Autre :

M. François Roy, coordonnateur Logemen'occupe à Gatineau

#### ABSENCES :

##### Membres

M. Joseph De Sylva, conseiller, district du Versant (no 13)  
M<sup>me</sup> Joscelyne Lévesque, secteur communautaire

---

#### 1. Constatation des présences et ouverture de la réunion

La présidente constate les présences et ouvre l'assemblée à 17 h 40.

#### 2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est adopté tel que présenté.

#### DISTRIBUTION :

Aux membres de la CPH, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

---

**PRÉSIDENTE**

---

**SECRÉTAIRE**

1. Constatation des présences et ouverture de la réunion
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Adoption du procès-verbal de la 72<sup>e</sup> séance tenue le 2 novembre 2011
4. Signature du procès-verbal de la 72<sup>e</sup> séance tenue le 2 novembre 2011
5. Suivi du procès-verbal de la 72<sup>e</sup> séance tenue le 2 novembre 2011
6. Date de la prochaine assemblée (4 avril 2012)
7. Politique d'habitation : Plan d'action 2012
8. Ville mandataire : Bilan 2009-2011
9. Section publique – Période de questions des citoyennes et citoyens
10. Schéma d'aménagement et de développement durable
11. Service de référence pour les ménages ayant de la difficulté à trouver un logement
12. Sujets divers
  - a. Écoquartier
  - b. Portrait de l'habitation ([www.communautesoutaouais.org](http://www.communautesoutaouais.org))
  - c. Projet de logements des Œuvres Isidore-Ostiguy sur la rue Fernard-Arvisais
  - d. Portrait des communautés ([www.communautesoutaouais.org](http://www.communautesoutaouais.org))
13. Levée de la séance

### **3. Date de la prochaine assemblée**

On confirme que la prochaine séance aura lieu le 4 avril 2012. La présidente indique qu'elle sera absente lors cette réunion et souligne que c'est madame Patsy Bouthillette qui la présidera.

### **4. Adoption du procès-verbal de la 72<sup>e</sup> séance tenue le 2 novembre 2011**

Le procès-verbal de la 72<sup>e</sup> séance tenue le 2 novembre 2011 est adopté.

### **5. Signature du procès-verbal de la 72<sup>e</sup> séance tenue le 2 novembre 2011**

Le procès-verbal de la 72<sup>e</sup> séance tenue le 2 novembre 2011 est signé par la présidente.

### **6. Suivi du procès-verbal de la 72<sup>e</sup> séance tenue le 2 novembre 2011**

On mentionne qu'un lien internet sur le site web de la Ville de Gatineau a été installé vers le site web du Regroupement des associations de personnes handicapées de l'Outaouais (RAPHO).

### **7. Politique d'habitation : Plan d'action 2012**

On présente le projet d'un plan d'action 2012 de la politique d'habitation en insistant, entre autres, sur :

- Le but de la politique d'habitation de la Ville adoptée le 3 octobre 2006;
- Les raisons de vouloir amorcer la révision de la politique d'habitation en 2013;
- Les actions devant être entreprises en 2012.

Des questions, réponses, commentaires et suggestions sont formulés, notamment, sur :

- Les effets possibles des élections municipales en 2013 sur la révision de la politique d'habitation qui sera amorcée en 2013 et adoptée en 2014;
- L'analyse de l'impact fiscal qui ne fera pas l'objet d'une recommandation de la CPH;
- La réalisation de nouveaux projets résidentiels par rapport à la gestion des milieux humides, des cours d'eau, des boisées et du 10 % de terrains à des fins de parcs devant être cédés par les développeurs à la Ville;
- La participation de la CPH au processus de révision du schéma d'aménagement;
- Le maintien du mécanisme de contrôle des conversions des logements locatifs en copropriété;
- L'impact possible de l'adoption de l'avant-projet de *Loi sur l'aménagement durable du territoire et l'urbanisme* sur la possibilité de fixer un pourcentage de logements abordables répondant aux critères d'accessibilité universelle et d'adaptabilité lors de la construction d'édifices à logements;

- Le maintien de l'objectif de construire 700 logements abordables et communautaires;
- La possibilité que la Ville puisse déclarer un logement « insalubre »;
- Les impacts possibles d'une révision des enveloppes budgétaires allouées au programme Rénovation Québec (PRQ)

**R-CPH-2012-02-01 / 01**

Que cette commission recommande au conseil d'adopter le plan d'action 2012 de la politique d'habitation tel que présenté dans le document intitulé : « Habiter ma ville, plan d'action 2012 – Politique d'habitation » en date du 25 janvier 2012.

**ADOPTÉE**

**8. Ville mandataire : Bilan 2009-2011**

Un résumé du bilan des trois dernières de l'administration du programme AccèsLogis effectuée par la Ville de Gatineau est présenté en insistant sur :

- Le rappel historique de l'administration du programme AccèsLogis;
- Les avantages que Gatineau devienne ville mandataire et les résultats de la gestion complète du programme AccèsLogis;
- Les projets qui ont été réalisés depuis juin 2009.

**R-CPH-2012-02-01 / 02**

Que cette commission recommande au conseil d'accepter le dépôt du bilan 2009-2011 intitulé : « Gatineau-Ville mandataire du programme AccèsLogis » tel que présenté dans l'analyse de projet en date du 1<sup>er</sup> février 2012.

**ADOPTÉE**

**9. Section publique – Période de questions des citoyennes et citoyens**

Arrivée de M. François Roy.

M. François Roy présente la problématique relative aux personnes et familles à risque d'itinérance qui n'ont pas de handicap permanent.

Il rappelle que depuis 1997, le volet 3 du programme AccèsLogis est l'outil privilégié pour développer des logements permanents avec soutien communautaire, ce qui a permis d'assurer une stabilité résidentielle à des centaines de personnes vivant des problèmes d'itinérance.

Il souligne que la Société d'habitation du Québec (SHQ) a apporté des modifications au volet 3 d'AccèsLogis en précisant que, pour qu'un projet de logements permanents soit admissible, les futurs locataires devront être atteints d'un handicap physique ou mental permanent.

M. Roy invite la CPH à formuler une recommandation au conseil municipal afin que le ministre responsable de l'habitation demande à la SHQ de revoir « l'interprétation » modifiant les critères d'admissibilité au volet 3 du programme AccèsLogis pour les personnes et familles à risque d'itinérance.

Des questions, réponses et commentaires sont formulés, entre autres, sur : la clientèle visée par le volet 3 du programme AccèsLogis; Qui a pris cette décision? Quelle est la justification?

Départ de M. François Roy.

On suggère d'inscrire à l'ordre du jour d'une prochaine CPH le sujet : « Volet 3 du programme d'AccèsLogis ».

## 10. Schéma d'aménagement et de développement durable

Un rapport de consultation sur la révision du schéma d'aménagement et les prochaines étapes est présenté.

Quelques commentaires sont formulés, notamment sur la date de la prochaine rencontre du comité mixte, le peu d'intérêt suscité par le thème de l'économie et l'importance de réduire la dépendance face aux emplois du gouvernement fédéral.

## 11. Service de référence pour les ménages ayant de la difficulté à trouver un logement

On explique le mandat du comité de service d'aide à la recherche de logements (SARL) en insistant sur les problématiques vécues, la clientèle ciblée par les services mis en places et la composition et le mandat du comité.

Quelques commentaires sont formulés sur la différence entre ce nouveau service et le mandat des Œuvres Isidore-Ostiguy et sur le budget qui sera affecté à ce service.

## 12. Sujets divers

### a. Écoquartier

On souligne que des discussions se poursuivent avec le promoteur pour réaliser un écoquartier au site Connaught. La Ville de Gatineau a retenu les services de l'organisme Écohabitation pour nous accompagner dans le dossier.

### b. Portrait de l'habitation ([www.communautesoutaouais.org](http://www.communautesoutaouais.org))

On mentionne que le dossier relatif au « Portrait de l'habitation » sera déposé officiellement le 13 février à la CRÉO. On explique que les rapports sur l'Outaouais, la Ville et les MRC seront disponibles sur le site web [communautesoutaouais.org](http://www.communautesoutaouais.org). De plus, on souligne que des corrections sont à apporter avant de diffuser le rapport sur les villages urbains. Enfin, on demande qu'une présentation du portrait soit effectuée à la prochaine séance de la CPH.

### c. Projet de logements des Œuvres Isidore-Ostiguy sur la rue Fernard-Arvisais

Ce sujet a été discuté lors de la section publique.

### d. Portrait des communautés ([www.communautesoutaouais.org](http://www.communautesoutaouais.org))

On signale que les portraits des communautés sont maintenant disponibles sur le site web [communautesoutaouais.org](http://www.communautesoutaouais.org).

## 13. Levée de la séance

La séance est levée à 20 h 20.